



Số: 55/CV – CTY

V/v: Giải trình biến động về  
lợi nhuận sau thuế Quý IV/2021

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2022

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.**

- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH 11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29/6/2006.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT – BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cù Chi (Mã chứng khoán: CCI) giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Công ty trong Quý IV năm 2021 giảm so với Quý IV năm 2020 như sau:

DVT: VND

Stt	Chỉ tiêu	Quý IV/2020	Quý IV/2021	Tỷ lệ thay đổi
A	B	(1)	(2)	(3) = (2)/(1)
1	Tổng doanh thu	77.498.564.570	95.544.409.126	123,3%
2	Lợi nhuận sau thuế	6.305.235.629	5.838.755.172	92,6%

Lợi nhuận Quý IV năm 2021 giảm 7,4 % so với Quý IV năm 2020 chủ yếu là do hoạt động cho thuê hạ tầng Khu Công Nghiệp và dịch vụ cho thuê mặt bằng đã giảm giá tiền thuê cho các đối tác bị ảnh hưởng bởi dịch covid – 19 không hoạt động được:

+ Lợi nhuận gộp hoạt động cho thuê hạ tầng Khu Công Nghiệp giảm 331.777.743 đồng, giảm 10,6 % so với cùng kỳ;

+ Lợi nhuận gộp dịch vụ cho thuê mặt bằng giảm 566.128.143 đồng, giảm 15,16% so với cùng kỳ.

Thu nhập tài chính Quý IV năm 2021 tăng 1.881.684.695 do đã thực hiện giao dịch bán thành công 2.000.000 cổ phiếu Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Á (VAB), lợi nhuận hoạt động thoái vốn được 2.065.220.000 đồng.

Sau khi trừ thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản khác (đính kèm báo cáo tài chính Quý IV năm 2021), lợi nhuận sau thuế là 5.838.755.172 đồng giảm 466.480.457 đồng giảm 7,4 % so với Quý IV năm 2020.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



Đoàn Minh Duy