



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

Số: 66/TB - CTY
No: 66/TB - CTY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 27th, 2026

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để trả cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt

NOTICE

Regarding the Record Date for the Cash Dividend Payment 2025

Kính gửi: - Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (CNVSDC).
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

To: - *Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Ho Chi Minh City Branch (VSDC Ho Chi Minh City Branch)*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE)*

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Name of the Issuer: CUCHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Trading Name: CUCHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở chính: Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, Tp. Hồ Chí Minh.

Head Office: Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại: 028. 38920587

Fax: 028. 38921008

Tel: (+84) 28 3892 0587

Fax: (+84) 28 3892 1008

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (CNVSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Ho Chi Minh City Branch (VSDC Ho Chi Minh City Branch) of the record date for preparing the list of shareholders for the following securities:

Tên chứng khoán: CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Security: Shares of CUCHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán: CCI

Stock code: CCI

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Type of Security: Common Shares

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng (mười ngàn đồng)

Par Value: VND 10,000 per share

Sàn giao dịch: HOSE

Listed Exchange: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 10/07/2026.

Record Date: July 10th, 2026

1. Lý do và mục đích: Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt.

1. *Reason and Purpose: Payment of the 2025 cash dividend.*

2. Nội dung cụ thể:

2. *Details contents:*

Trả cổ tức bằng tiền mặt năm 2025.

Cash Dividend Payment 2025.

- Tỷ lệ thực hiện: 16%/CP (01 cổ phiếu được nhận 1.600 đồng).

- *Dividend Rate: 16% of par value (VND 1,600 per share).*

- Thời gian thực hiện: Ngày 17/07/2026.

- *Payment Date: July 17th, 2026.*

- Địa điểm thực hiện:

- *Place of Payment:*

* **Đối với chứng khoán lưu ký:** Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức tại các TVLK nơi mở tài khoản.

* **For deposited shares:** Shareholders shall receive their cash dividends through the depository members where their securities accounts are maintained.

* **Đối với chứng khoán chưa lưu ký:** Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi tại Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, Tp. Hồ Chí Minh (Đường D3 - KCN Tây Bắc Cử Chi) từ ngày 17/07/2026 (trong các ngày làm việc từ thứ hai đến thứ sáu). Cổ đông mang theo căn cước công dân khi đến nhận cổ tức. Trường hợp ủy quyền nhận thay phải có giấy ủy quyền kèm theo.

* **For undeposited shares:** Shareholders shall receive their cash dividends at the head office of CUCHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY, Bau Tre 2 Hamlet, Tan An



Hoi Commune, Ho Chi Minh City (D3 Road, Tay Bac Cu Chi Industrial Park), from July 17th, 2026 onwards during working days (Monday to Friday). Shareholders are required to present their Citizen Identity Card (or other valid identification document) when receiving the dividend. In case of authorization, the authorized representative must present a valid Power of Attorney together with the required identification documents.

Đề nghị Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (VSDC) lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.

We kindly request the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Ho Chi Minh City Branch (VSDC Ho Chi Minh City Branch) to prepare and send us the list of shareholders as of the above record date through the VSDC electronic communication system.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, VT.

Recipients:

- As above ;
- Archived by the BOD and Office.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE OF THE COMPANY**



Đoàn Minh Duy





CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

**CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

---ᨧᩢ᩠ᨦᩣ᩠ᩅ---

Số: 05/NQ – ĐHĐCĐ
No.:05/NQ - ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 26th, 2026

NGHỊ QUYẾT
Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026

RESOLUTION
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CTY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CN – THƯƠNG MẠI CỬ CHI
THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY (CIDICO)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17th, 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO) được Đại hội đồng Cổ đông thông qua;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO) approved by the General Meeting of Shareholders;
- Căn cứ vào Biên bản Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026 họp vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/06/2026 tại Hội trường (Lầu 2) Văn phòng Công ty với 107 Cổ đông và đại diện ủy quyền tham dự đại diện cho 16.973.297 cổ phiếu/17.541.105 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 96,76% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.
- Pursuant to the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 held at 08:30 a.m. on June 26th, 2026 at the Company's Hall (2nd Floor), attended by 107 shareholders and authorized representatives representing 16,973,297 shares out of 17,541,105 voting shares, accounting for 96.76% of the total voting shares.

QUYẾT NGHỊ:

RESOLUTION:

Điều 1. Nội dung:

Article 1. Matters Approved:

1/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo số: 24/BC – HĐQT ngày 02/06/2026 về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, Kế hoạch hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2026 và kết quả phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

1/. The General Meeting of Shareholders approved Report No. 24/BC-HĐQT dated June 2nd, 2026 on the activities of the Board of Directors in 2025, the operational plan of the Board of Directors for 2026, and the results of the public offering of shares to existing shareholders, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

2/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo số: 25/BC – HĐQT ngày 02/06/2026 về đánh giá của thành viên Hội đồng quản trị độc lập đối với hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

2/. The General Meeting of Shareholders approved Report No. 25/BC-HĐQT dated June 2nd, 2026 on the assessment of the Independent Member of the Board of Directors regarding the activities of the Board of Directors in 2025, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

3/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo số: 01/BC – BKS ngày 03/06/2026 hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

3/. The General Meeting of Shareholders approved Report No. 01/BC-BKS dated June 3rd, 2026 on the activities of the Supervisory Board in 2025, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

4/. Đại hội thống nhất thông qua Tờ trình số: 01/TTr – BKS ngày 03/06/2026 về việc ủy quyền Hội đồng quản trị chọn công ty kiểm toán năm 2026, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

4/. The General Meeting of Shareholders approved Proposal No. 01/TTr-BKS dated June 3rd, 2026 regarding the authorization of the Board of Directors to select the independent auditing firm for 2026, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

5/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo số 43/BC – CTY ngày 02/06/2026 về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh 2026, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%, chi tiết như sau:

5/. The General Meeting of Shareholders approves Report No. 43/BC-CTY dated June 2nd, 2026 on the Company's Business Performance Results for 2025 and Business

Operation Plan for 2026, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%, as detailed below:

5.1 Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 gồm các chỉ tiêu sau:

5.1 Business Performance Results for 2025 included:

DVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	TH /KH 2025	TH 2025/ 2024
Doanh thu	472.068	428.481	91%	96%
Giá vốn	399.378	330.945	83%	86%
Lợi nhuận gộp	72.690	97.536	134%	156%
Chi phí hoạt động	37.497	45.269	121%	123%
Trích lập dự phòng VAB ¹ (số âm: hoàn nhập dự phòng)	(6.374)	(13.457)	211%	85%
Lợi nhuận trước thuế	41.567	65.724	158%	159%
Lợi nhuận sau thuế	33.253	50.351	151%	153%
LN sau thuế (ngoại trừ hoàn nhập cổ phiếu VAB đang nắm giữ)	28.154	39.586	141%	196%

Unit: VND million

Criteria	2025 Plan	Actual 2025	Actual/Plan 2025	Actual 2025/2024
Revenue	472,068	428,481	91%	96%
Cost of Goods Sold	399,378	330,945	83%	86%
Gross Profit	72,690	97,536	134%	156%
Operating Expenses	37,497	45,269	121%	123%
VAB Provision Expense ¹ (negative figure indicates provision reversal)	(6,374)	(13,457)	211%	85%
Profit Before Tax	41,567	65,724	158%	159%
Profit After Tax	33,253	50,351	151%	153%
Profit After Tax (excluding the reversal of provision relating to VAB shares held)	28,154	39,586	141%	196%

5.2 Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2026, gồm các chỉ tiêu như sau:

5.2 Business Operation Plan for 2026 included:

a/. Chỉ tiêu tài chính:

a/. Financial Targets:

¹ Trích lập dự phòng/hoàn nhập dự phòng tính trên số lượng cổ phiếu VAB còn đang nắm giữ đến 31/12/2025.

¹ Provision expense / reversal was calculated based on the number of VAB shares held by the Company as of December 31st, 2025.

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2025	TH 2025 sau khi trừ phát sinh (*)	KH 2026	KH2026/TH2025	% kế hoạch tăng trưởng thực
Doanh thu	428.481	421.125	434.365	101%	↑ 3%
Lợi nhuận trước thuế	65.724	44.806	49.479	75%	↑ 10%
Lợi nhuận sau thuế	50.351	35.845	39.583	79%	↑ 10%
Tỷ lệ cổ tức:		16%	11%		Trên tổng số lượng cổ phiếu lưu hành sau khi hoàn tất phát hành thêm cổ phiếu 2025-2026

Unit: VND million

Criteria	Actual 2025	2025 Actual Results Excluding One-off Items (*)	2026 Plan	2026 Plan / Actual 2025	% Real Growth Target
Revenue	428,481	421,125	434,365	101%	↑ 3%
Profit Before Tax	65,724	44,806	49,479	75%	↑ 10%
Profit After Tax	50,351	35,845	39,583	79%	↑ 10%
Dividend Rate:		16%	11%		Based on the total number of outstanding shares after completion of the 2025–2026 share issuance

b/. Chỉ tiêu phi tài chính:

b/. Non-Financial Targets:

STT	Dự án / công việc	Mục tiêu 2026
1	Củng cố hiệu quả hoạt động hệ thống cửa hàng kinh doanh xăng dầu.	Đảm bảo các mục tiêu: - Đủ số lượng CHXD theo quy định đối với TNPP; - Ban điều hành chủ động thực hiện việc cho chuyển nhượng, thuê lại/ phương án khai thác đối với các CHXD sản lượng thấp, không có hiệu quả.

STT	Dự án / công việc	Mục tiêu 2026
		- Phát triển cửa hàng mới tùy thuộc thời điểm thuận lợi, hiệu quả kinh tế ước tính và phù hợp dòng tiền Công ty.
2	Dự án Khu Tái định cư (3,38 ha) và KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	- Hoàn thiện thủ tục đầu tư, tiếp tục chủ động triển khai dự án theo phương án đã được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT ngày 17/05/2022 và Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT ngày 22/11/2024. - Hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch tổng thể 1/2000 KCN/MR. - Triển khai chủ trương tăng vốn điều lệ để thực hiện dự án KCN/MR theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ bất thường ngày 30/09/2025.
3	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	Thi công, nghiệm thu, phân đấu hoàn thành dự án trong năm 2026.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	Công ty tiếp tục phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền và đối tác để xử lý các thủ tục liên quan, làm cơ sở triển khai phương án khai thác phù hợp.

STT	Project / Activity	2026 Target
1	Strengthening the efficiency of the petroleum retail network	Ensure the following objectives: - Maintain the minimum number of petroleum retail stations required for a petroleum distributor. - Authorize Management to proactively implement transfer, sublease, or alternative utilization plans for low-volume and underperforming retail stations. - Develop new retail stations subject to favorable market conditions, projected economic efficiency, and the Company's cash flow capacity.
2	Resettlement Area Project (3.38 ha) and Tay Bac Cu Chi Industrial Park Expansion Project (173.26 ha)	- Complete investment procedures and continue proactive implementation of the projects in accordance with Resolution No. 30/NQ-HĐQT dated May 17 th , 2022 and Resolution No. 05/NQ-HĐQT dated November 22 nd , 2024. - Complete the adjustment of the 1/2000 master zoning plan for the Industrial Park Expansion Project. - Implement the charter capital increase plan for the Industrial Park Expansion Project in accordance with the Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders dated September 30 th , 2025.

<i>STT</i>	<i>Project / Activity</i>	<i>2026 Target</i>
3	<i>Wastewater Treatment Plant Upgrade Project</i>	<i>Complete construction, commissioning, and strive to complete the project within 2026.</i>
4	<i>1.70-hectare Service Center Land Plot</i>	<i>Continue coordinating with competent authorities and business partners to complete relevant procedures and establish a basis for implementing an appropriate development and utilization plan.</i>

6/. Đại hội thống nhất thông qua Tờ trình số: 12/TTr- HĐQT ngày 03/06/2026 về việc trích lập các quỹ và chi cổ tức năm 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%, chi tiết như sau:

6/. *The General Meeting of Shareholders approved Proposal No. 12/TTr-HĐQT dated June 3rd, 2026 regarding the appropriation of funds and dividend distribution for 2025, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%, as detailed below:*

Đơn vị tính: VNĐ

<i>Chỉ tiêu</i>	<i>Thực hiện</i>
Tổng doanh thu	428.481.175.770
Tổng chi phí	362.757.284.587
Lợi nhuận trước thuế	65.723.891.183
Thuế thu nhập doanh nghiệp	15.372.905.100
Lợi nhuận sau thuế	50.350.986.083

Unit: VND

<i>Item</i>	<i>Amount</i>
<i>Total Revenue</i>	<i>428,481,175,770</i>
<i>Total Expenses</i>	<i>362,757,284,587</i>
<i>Profit Before Tax</i>	<i>65,723,891,183</i>
<i>Corporate Income Tax</i>	<i>15,372,905,100</i>
<i>Profit After Tax</i>	<i>50,350,986,083</i>

Thông qua trích các khoản quỹ và chi cổ tức năm 2025 như sau:
Approved the appropriation of funds and the payment of the 2025 cash dividend as follows:

Đơn vị tính: VNĐ

Stt	Chỉ tiêu	Mức trích	Số tiền
Lợi nhuận sau thuế dùng để phân phối:			50.350.986.083
1	Quỹ thưởng HĐQT, BKS		2.042.238.608
1.1	- Hoàn thành Kế hoạch	1% phần LNST hoàn thành kế hoạch	332.540.000
1.2	- Vượt kế hoạch	10% phần LNST vượt kế hoạch	1.709.698.608
2. Lợi nhuận sau thuế dùng để trích quỹ và cổ tức:			43.218.062.897
2.1	Chi cổ tức năm 2025 bằng tiền với tỷ lệ cổ tức 16% Cổ tức: 1.600 đồng/cổ phiếu x 23.388.140 cổ phiếu (*) (không bao gồm 202.760 cổ phiếu quỹ)		37.421.024.000
2.2	Trích Quỹ khen thưởng và Quỹ phúc lợi		5.797.038.897
3	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối:		5.090.684.578

Unit: VND

No.	Item	Allocation Rate	Amount
Profit After Tax Available for Distribution:			50,350,986,083
1	Bonus Fund for the Board of Directors and Supervisory Board		2,042,238,608
1.1	Achievement of Annual Plan	1% of profit after tax attributable to plan achievement	332,540,000
1.2	Exceeding Annual Plan	10% of profit after tax exceeding the approved plan	1,709,698,608
2. Profit After Tax Available for Funds and Dividends:			43,218,062,897
2.1	2025 Cash Dividend at a dividend rate of 16% (VND 1,600/share × 23,388,140 shares (*), excluding 202,760 treasury shares)		37,421,024,000
2.2	Reward and Welfare Funds		5,797,038,897
3	Retained Earnings (Undistributed Profit):		5,090,684,578

7/. Đại hội thống nhất Tờ trình số: 13/TTr - HĐQT ngày 03/06/2026 về việc thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026, kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát năm 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%, chi tiết như sau:

7/. The General Meeting of Shareholders approved Proposal No. 13/TTr-HĐQT dated June 3rd, 2026 regarding the 2026 Business Plan, the remuneration plan for the Board of Directors and Supervisory Board for 2026, and the 2026 profit distribution plan, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%, as detailed below:

7.1 Kế hoạch kinh doanh năm 2026:

7.1 Business Plan for 2026:

Tổng doanh thu:	434.365 triệu đồng
Lợi nhuận trước thuế:	49.479 triệu đồng
Lợi nhuận sau thuế:	39.583 triệu đồng
<i>Total Revenue:</i>	<i>VND 434,365 million</i>
<i>Profit Before Tax:</i>	<i>VND 49,479 million</i>
<i>Profit After Tax:</i>	<i>VND 39,583 million</i>

7.2 Thù lao Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát, Thư ký Hội đồng quản trị năm 2026:

7.2 Remuneration Plan for the Board of Directors, Supervisory Board and Board Secretary in 2026:

Stt	Chức danh	Mức thù lao (đồng/tháng)
1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ		
1	Chủ tịch HĐQT chuyên trách	Lương chuyên trách: 49.467.600
2	Phó Chủ tịch HĐQT	11.000.000
3	Thành viên HĐQT	10.000.000
2. BAN KIỂM SOÁT		
1	Trưởng BKS	10.000.000
2	Thành viên BKS	5.000.000
3	Thư ký HĐQT (Người phụ trách quản trị)	7.500.000

No.	Position	Remuneration (VND/month)
1. BOARD OF DIRECTORS		
1	Chairman of the Board of Directors (Full-time)	Specialized salary: 49,467,600
2	Vice Chairman of the Board of Directors	11,000,000

3	<i>Member of the Board of Directors</i>	10,000,000
2. SUPERVISORY BOARD		
1	<i>Head of the Supervisory Board</i>	10,000,000
2	<i>Member of the Supervisory Board</i>	5,000,000
3	Board Secretary (Person in charge of Corporate Governance)	7,500,000

7.3 Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

7.3 Profit Distribution Plan for 2026:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2026
Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Thư ký HĐQT	01% hoàn thành kế hoạch lợi nhuận sau thuế 10% phần lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch
Tỷ lệ cổ tức bằng tiền năm 2026	11%

Item	2026 Plan
<i>Bonus for exceeding the business plan payable to the Board of Directors, Supervisory Board and Board Secretary</i>	<i>1% of profit after tax upon achievement of the approved plan; 10% of the portion of profit after tax exceeding the approved plan</i>
<i>2026 Cash Dividend Rate</i>	11%

8/. Đại hội thống nhất Tờ trình số: 11/TTr- HĐQT ngày 03/06/2026 về việc thông qua báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

8/. *The General Meeting of Shareholders approved Proposal No. 11/TTr-HĐQT dated June 3rd, 2026 on the approval of the audited financial statements for 2025, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.*

Điều 2. Điều khoản thi hành:

Article 2. Implementation Provisions:

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, tất cả các Cổ đông, Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và toàn thể CB.CNV Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

1. *This Resolution shall take effect from the date of signing. All shareholders, members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the Board of Management, and all employees of Cu Chi Commercial and Industrial Development Investment Joint Stock Company (CIDICO) shall be responsible for implementing this Resolution.*
2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện thành công Nghị quyết này.
2. *The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to take all necessary actions to implement and ensure the successful execution of this Resolution.*

Nơi nhận:

- Các Cổ đông Cty;
- Các Ông(Bà) UV.HĐQT, BKS;
- Lưu HĐQT, VT.

Recipients:

- *Shareholders of the Company;*
- *Members of the Board of Directors and Supervisory Board;*
- *Archived at the Board of Directors Office and Administration Department.*

**TM. ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CHỦ TỌA
ON BEHALF OF THE ANNUAL GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS 2026
CHAIRPERSON OF THE MEETING**



Phan Văn Cởi



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

---ႤႤႤ ႤႤႤ---

Số: 25/NQ – HĐQT
No.: 25/NQ - HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 06 năm 2026

Ho Chi Minh City, June 26th, 2026

NGHỊ QUYẾT
“HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI”

RESOLUTION

Board of Directors of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment
Joint Stock Company

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO);
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO);
- Căn cứ ý kiến thống nhất của các thành viên Hội đồng quản trị CIDICO, biểu quyết thống nhất;
- Pursuant to the unanimous opinion of the members of CIDICO's Board of Directors, the Board hereby resolves as follows:

QUYẾT NGHỊ:
RESOLUTION:

Điều 1. Hội đồng quản trị CIDICO thống nhất thời gian chi cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt như sau:

Article 1. The Board of Directors of CIDICO approves the schedule for the payment of the cash dividend 2025 as follows:

- Ngày đăng ký cuối cùng: **Ngày 10/07/2026.**
- Last Record Date: **July 10th, 2026.**
- Thời gian thực hiện chi cổ tức: **Ngày 17/07/2026**
- Dividend Payment Date: **July 17th, 2026.**
- Tỷ lệ thực hiện: 16%/CP (01 cổ phiếu được nhận 1.600 đồng).
- Dividend Rate: 16% of par value (VND 1,600 per share).

Giao cho Tổng giám đốc thực hiện các thủ tục theo quy định của VSDC về chốt danh sách chi trả cổ tức.



The Chief Executive Officer is authorized to carry out all necessary procedures in accordance with the regulations of the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) for finalizing the list of shareholders entitled to receive the dividend.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Article 2. Implementation

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi thực hiện theo tinh thần của Nghị quyết này.

The Board of Directors, the Supervisory Board, and the Board of Management of CUCHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY shall be responsible for implementing this Resolution

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu HĐQT, VT.

Recipients:

- BOD and SB ;
- Board of Management;
- Archived by the BOD and Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Phan Văn Cởi

