



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

*CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY*

Số: 78 /TB – CTY
No: 78 /TB – CTY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 09 năm 2026

*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
Ho Chi Minh City, September 07th, 2026*

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội bộ

NOTICE

Transaction in Shares by a Related Person of an Internal Person

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

To:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á.
- State Securities Commission of Vietnam (SSC);
- Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE);
- Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank (Viet A Bank).

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

1. Information on the Individual/ Organization conducting the transaction:

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI**

- Name of organization: **CUCHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Nationality: Vietnamese

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0302704764 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 16 tháng 06 năm 2026.

- Enterprise Registration Certificate No.: 0302704764, issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment, with the 14th amendment registered on June 16th, 2026.

- Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, TP.HCM.

- Head office: Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại: 028.38920587 Fax: 028.38921008 Email: cuchiiz@cidico.com.vn
Website: www.cidico.com.vn

- Phone: 028.38920587 Fax: 028.38921008 Email: cuchiiz@cidico.com.vn Website: www.cidico.com.vn

- Mọi quan hệ với công ty đại chúng: Người có liên quan của người nội bộ



- Relationship with the public company: Related person of an internal person.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):

2. Information on the internal person of the public company who is related to the organization conducting the transaction (applicable where the transaction is conducted by a related person of an internal person):

- Họ và tên người nội bộ: **Ông Phan Văn Tới**

- Full name of internal person: **Mr. Phan Van Toi**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Nationality: Vietnamese

- Số CCCD: Cấp ngày: Do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về
trật tự xã hội.

- Citizen Identification No Date of issue: Issued by: Police Department for
Administrative Management of Social Order.

- Địa chỉ thường trú:

- *Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ: 028.38920587 Fax: Email:

- Phone: 028.38920587 Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Current position at the public company: Vice Chairman of the Board of Directors.

- Mỗi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Phan Văn Tới là Chủ tịch Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi, đồng thời là Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á.

- Relationship between the organization conducting the transaction and the internal person: Mr. Phan Van Toi is the Chairman of the Board of Directors of CUCHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY and concurrently serves as Vice Chairman of the Board of Directors of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank (Viet A Bank).

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): không có

- Number and percentage of shares/fund certificates/covered warrants currently held by the internal person (if any): None.

3. Mã chứng khoán giao dịch: VAB

3. *Stock code: VAB*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: 003C095058 tại Công Ty Cổ Phần Chứng khoán SSI.

4. *Securities trading account holding the shares stated in Item 3: Account No. 003C095058 at SSI Securities Corporation.*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 9.017.027 cổ phiếu, chiếm 1,00% vốn điều lệ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á
5. *Number and ownership ratio of shares held before the transaction: 9,017,027 shares, representing 1.00% of the charter capital of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank.*
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán dự kiến: 1.000.000 cổ phiếu, chiếm 0,1% vốn điều lệ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á.
6. *Number of shares registered for sale: 1,000,000 shares, representing 0.1% of the charter capital of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank.*
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 10.000.000.000 VNĐ
7. *Expected transaction value (based on par value): VND 10,000,000,000.*
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 8.017.027 cổ phiếu, chiếm 0,9% vốn điều lệ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á.
8. *Expected number and ownership ratio of shares after the transaction: 8,017,027 shares, representing 0.9% of the charter capital of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank.*
9. Mục đích thực hiện giao dịch: Tăng nguồn vốn hoạt động kinh doanh
9. *Purpose of the transaction: To increase working capital for business operations.*
10. Phương thức giao dịch: Giao dịch thỏa thuận và/hoặc khớp lệnh
10. *Method of transaction: Put-through transaction and/or order-matching transaction.*
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Từ ngày 11/09/2026 đến ngày 09/10/2026.
11. *Expected transaction period: From September 11th, 2026 to October 09th, 2026.*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

Recipients:

- As above;
- Archived at the Board of Directors Office, Administration.

**TỔ CHỨC THÔNG BÁO
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ON BEHALF OF THE NOTIFYING
ORGANIZATION
LEGAL REPRESENTATIVE**



Đoàn Minh Duy